

(ร่าง)
ขอบเขตของงาน
(Terms of Reference : TOR)
โครงการจ้างเหมาต่อเติม خانชาลาที่ปักผู้โดยสาร
บริเวณสถานีเดินรถรังสิต

1. ความเป็นมา

สถานีเดินรถรังสิต บริษัท ขนส่ง จำกัด มีผู้โดยสารมาใช้บริการเป็นจำนวนมาก ทำให้ خانชาลาและที่นั่งพักรอรถโดยสารไม่เพียงพอกับจำนวนผู้มาใช้บริการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้โดยสารและการบริหารจัดการเดินรถ จึงเห็นควรขยาย خانชาลาและปรับปรุงพื้นที่บริเวณสถานีเดินรถรังสิตให้มีศักยภาพ สามารถให้บริการได้ดียิ่งขึ้น โดยได้รับงบประมาณเพิ่มเติม ประจำปี 2554 จาก สศช. จำนวนเงิน 15,844,321.-บาท สำหรับดำเนินการจ้างเหมาต่อเติม خانชาลาที่ปักผู้โดยสาร บริเวณสถานีเดินรถรังสิต โดยขอผูกพันมาดำเนินการในปีงบประมาณ 2555

2. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการจัดจ้างเหมาต่อเติม خانชาลาที่ปักผู้โดยสาร บริเวณสถานีเดินรถรังสิต ด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2549

3. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ หรือห้ามติดต่อ หรือห้ามเข้าเสนอราคากับบริษัท ขนส่ง จำกัด

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 7,900,000 (เจ็ดล้านเก้าแสนบาทถ้วน) ในสัญญาเดี่ยว ย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับจากที่งานแล้วเสร็จ จนถึงวันยื่นเอกสารประกวดการจ้าง และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นที่กฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่บริษัทขนส่ง จำกัด เชื่อถือ

4. ขอบเขตงานและแบบรูปรายการ

4.1 ขอบเขตของงาน

ขอบเขตของงานก่อสร้างอาคารประกอบด้วยอาคารดังต่อไปนี้

4.1.1 ต่อเติมซานซาลาที่พักผู้โดยสาร คสล. พร้อมทั้งจอดรถโดยสาร โครงหลังคาเหล็ก ประกอบด้วย.-

- อาคารซานซาลาที่พักผู้โดยสาร ส่วนต่อเติมมีพื้นที่ 818 ตร.ม. พร้อมช่องจอดรถโดยสารและป้ายกล่องไฟของจอด จำนวน 11 ช่อง
- ห้องสุขาสาธารณะ ชาย-หญิง พร้อมคนพิการและผู้สูงอายุ ขนาดพื้นที่ 181 ตร.ม.
- จัดทำร้านจำหน่ายสินค้าสะดวกซื้อ ขนาดพื้นที่ 80 ตร.ม.
- ชั้นสองจัดทำสำนักงานจำนวน 2ห้อง ห้องพักพนักงาน จำนวน 1ห้องและห้องควบคุมงานระบบต่างๆ จำนวน 1 ห้อง พร้อมห้องสุขาและห้องอาบน้ำพนักงาน ชายหญิง จำนวน 4 ห้อง ขนาดพื้นที่ 462 ตร.ม.
- โครงหลังคาเป็นโครงหลังคาเหล็กมุงด้วย Metal Sheet
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 160 KVA. พร้อมติดตั้งระบบจ่ายไฟในอาคารทั้งหมด
- เดินเมนระบบท่อน้ำดี พร้อมทั้งตั้งถังเก็บน้ำระบบปั๊มควบคุม และวางระบบท่อน้ำทิ้ง
- จัดทำซุ้มประชาสัมพันธ์ พื้นที่ 5 ตร.ม.
- เดินระบบพร้อมติดตั้งโคมไฟฟาส่องสว่างภายในสถานี
- ติดตั้งระบบเสียงตามสาย กล้องวงจรปิด จำนวน 8 ตัว พร้อมอุปกรณ์ควบคุมและบันทึกภาพ
- แก้อั้วที่พักผู้โดยสาร ชนิด 4 ที่นั่ง แบบพีวีซี ขาเหล็กชุบโครเมียม

4.1.2 พื้นลานจอด คสล.รถยนต์ส่วนบุคคล ประกอบด้วย

- เทพื้นคสล.หนา 0.20 ม.พร้อมทาสีตีเส้นจราจร พร้อมป้ายจราจรการเดินรถ
- จัดทำฟุตบอลทางเท้าพร้อมวางระบายน้ำฝาเหล็กตะแกรง
- วางบ่อพักที่ระบายน้ำ
- จัดสวน
- ติดตั้งไฟฟาส่องสว่างลานจอด
- ป้อมยาม จำนวน 2ตู้

4.1.3 ปรับปรุงอาคารที่พักผู้โดยสารและที่จำหน่ายตั๋วเดิม ประกอบด้วย

- ก่อสร้างห้องจำหน่ายตั๋วรถร่วมทดแทนของเดิม
- กั้นห้องทำงานเจ้าหน้าที่ จำนวน 1 ห้อง
- ต่อเติมหลังคาคลุมทางเดิน
- จัดทำทางลาดคนพิการ
- กั้นพื้นที่ด้วยแผงรั้วเหล็ก สำหรับพื้นที่รับส่งพัสดุภัณฑ์ และเจาะใส่ประตูห้องสุขาที่ทำงาน

4.2 ขอบเขตของงานทั่วไป

งานก่อสร้างประกอบด้วย ขอบเขตของงานทั่วไปตามแบบรูปและรายการประกอบแบบ

ดังนี้

4.2.1 งานก่อสร้างอาคารด้านสถาปัตยกรรม และวิศวกรรมโครงสร้าง

ก. อาคารและกลุ่มอาคารตามข้อ 4.1

4.2.2 งานก่อสร้างระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร ซึ่งได้แก่

ก. งานระบบไฟฟ้า

- งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง
- งานระบบสื่อสาร โทรศัพท์ภายใน อินเทอร์เน็ต
- งานระบบกล้องวงจรปิด

ข. งานระบบสุขาภิบาล

- งานระบบประปา
- งานระบบท่อน้ำเสีย น้ำทิ้ง โสโครก และระบายอากาศ
- งานระบบท่อน้ำฝน

ค. งานระบบปรับอากาศ

- งานระบบปรับอากาศ
- งานระบบระบายอากาศ

ง. งานระบบกำจัดน้ำเสีย

4.2.3 งานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบระบายน้ำ ระบบน้ำบริโภค

4.2.4 งานเบ็ดเตล็ด เช่น โต๊ะเก้าอี้สำหรับผู้โดยสาร ป้ายกล่องไฟหัวของ และประชาสัมพันธ์ภายในสถานี ถึงขยะพลาสติกใสไม่น้อยกว่า 8 จุด และโทรทัศน์สำหรับผู้โดยสาร เป็นต้น

4.3 ขอบเขตของงานที่อาจดำเนินการเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลง

ขอบเขตของงานที่อาจดำเนินการเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของเงื่อนไขและข้อกำหนดของการประกวดราคาซึ่งไม่ว่า “ผู้ว่าจ้าง” จะดำเนินการหรือไม่ก็ตาม ยังให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของความรับผิดชอบตามเงื่อนไขของการประกวดราคาของผู้เข้าประกวดราคา

รายละเอียดจัดรายการประกอบแบบ และแบบรูปรายการละเอียดโครงการจ้างเหมาต่อเติม ขานขาลาที่พักผู้โดยสาร บริเวณสถานีเดินรถรังสิต แนน

5. การควบคุมงาน

5.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีบุคลากร ผู้ซึ่งรับผิดชอบงานดังกล่าวนี้เพื่อการติดต่อประสานงานกับผู้ควบคุมงาน และ/หรือกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบุคลากรดังกล่าวต้องเป็นผู้ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมต่างๆ ตามที่ระบุไว้ และไม่อยู่ในระหว่างเพิกถอนใบอนุญาตโดยมีคุณสมบัติและจำนวนเป็นอย่างน้อย ดังนี้

- สามัญสถาปนิก (สถาปัตยกรรมหลัก)	จำนวน	2	คน
- สามัญวิศวกรโยธา	จำนวน	2	คน
- สามัญวิศวกรไฟฟ้า	จำนวน	1	คน
- ภาควิศวกรเครื่องกล	จำนวน	1	คน
- ภาควิศวกรสิ่งแวดล้อม	จำนวน	1	คน

5.2 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งแผนงานก่อสร้าง (Work Schedule) พร้อมส่งบัญชีแสดงเครื่องจักรกลให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาให้ความเห็นชอบภายใน 7 วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ โดยแผนงานที่เสนอจะต้องแสดงขั้นตอนของการทำงาน กำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จ และเสนอโดยผู้มีอำนาจพร้อมลงนามประทับตรา

5.3 คณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญา และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมหรือตัดทอน ซึ่งงานตามสัญญาหากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำการออกไปไม่ได้

5.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายการแบบขยายแสดงการประกอบติดตั้ง (Shop Drawings) ของงานต่าง ๆ นำเสนอให้แก่คณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่บริษัท ขนส่ง จำกัด แต่งตั้ง เพื่อทำการตรวจสอบและพิจารณาอนุมัติเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนการดำเนินการในงานต่าง ๆ

6. ระยะเวลาดำเนินการและส่งมอบงาน

ดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

7. วงเงินในการจัดจ้าง และราคากลาง

วงเงินในการจัดจ้างและราคากลาง 15,844,321.-บาท (สิบห้าล้านแปดแสนสี่หมื่นสี่พันสามร้อยยี่สิบเอ็ดบาทบาทถ้วน)

8. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

บริษัทขนส่ง จำกัด จะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งงวดงานโครงการจ้างเหมาต่อเติมซานชาลาที่พักผู้โดยสาร บริเวณสถานีเดินรถรังสิต ออกเป็น 4 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 คิดเป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 20 ของราคาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ล้อมรั้วรอบพื้นที่งานก่อสร้าง ปรับพื้นที่ ทำที่ปักคนงาน ติดตั้งระบบไฟฟ้าประปาใช้สำหรับงานก่อสร้าง ติดตั้งป้ายโครงการ ติดตั้งเสาเข็มตัดหัวเข็ม พร้อมงานโครงสร้างฐานรากต่อม่อ คานชั้นล่างแล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 2 คิดเป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 30 ของราคาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ หล่อเสา คาน พื้น คสล. ชั้น 1 และ ชั้น 2 พร้อมชั้นโครงหลังคามุงด้วย Metal Sheet ติดตั้งรางน้ำ ก่ออิฐผนังชั้นล่างชั้นบน เดินระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทำการขออนุญาต ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า วางระบบท่อป้องกันน้ำภายในอาคารแล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 3 คิดเป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 30 ของราคาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ก่อสร้างห้องสุขาสาธารณะชาย-หญิง คนพิการ ที่จำหน่ายสินค้า ผู้ประสบภัย ที่จำหน่ายตัวรถร่วม ต่อเติมห้องทำงานบริเวณห้องจำหน่ายตัว99 เติมนระบบไฟฟ้า ภายใน เติมนระบบประปาวางแท็งก์เก็บน้ำติดตั้งปั้มน้ำ เทพื้นถนนลานจอดรถบาททางเท้า ทางลาดคนพิการ ติดตั้งประตูหน้าต่าง ฝ้าเพดานภายในบางส่วน ห้องน้ำพนักงาน ราวลูกกรงกันตกพร้อมราวบันไดแล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับ ถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 4 คิดเป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 20 ของราคาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ รั้วเหล็ก, ป้ายจราจร, ป้ายกล่องไฟในอาคาร, ทางลาดคนพิการ งานประกอบระบบต่างๆ เช่นเดินสายไฟภายใน ติดตั้งโคมไฟฟ้า งานระบบป้องกันอัคคีภัย งานระบบ สุขาภิบาลภายนอกอาคาร ฯลฯ งานทาสี (ภายในและภายนอก) งานจัดสวน ติดตั้งอุปกรณ์ครุภัณฑ์ต่างๆ(เช่น หม้อแปลงไฟฟ้า , กล่องวงจรปิด,ไฟฉุกเฉิน , แก้อื้อผู้โดยสาร,ทาสีตีเส้นจราจร,ถังดับเพลิง ฯลฯ) งานเก็บรายละเอียดงาน ก่อสร้างต่างๆ กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ผู้รับจ้างรับผิดชอบค่าใช้จ่าย) ทดสอบ ระบบประกอบอาคารต่างๆ และส่งมอบคู่มือการใช้อาคาร , กุญแจห้องต่างๆ และปรับพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยจนแล้วเสร็จ ภายใน 180 วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย โดยต้องผ่านการตรวจรับงานของคณะกรรมการตรวจการจ้าง

9. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินแต่ละงวด บริษัทขนส่ง จำกัด จะหักเงินจำนวนร้อยละ 10 ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้น เพื่อเป็นหลักประกันผลงาน ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยผู้รับจ้างจะต้องวางหนังสือค้ำประกันของธนาคารซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศ หรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับใบอนุญาต ให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลม มาวางไว้ต่อ บริษัท ขนส่ง จำกัด เพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

บริษัทขนส่ง จำกัด จะคืนเงินประกันผลงานและ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างหลังจากการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

10. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อบริษัท ขนส่ง จำกัด ได้คัดเลือกผู้มีสิทธิเสนอราคา รายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันพัฒนาฝีมือแรงงานแห่งชาติหรือผู้มีวุฒิปริญญาตรี ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 5 (ห้า) ของแต่ละสาขาช่างจำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- 10.1 ช่างไม้
- 10.2 ช่างประปา
- 10.3 ช่างปูน
- 10.4 ช่างไฟฟ้า
- 10.5 ช่างสี
- 10.6 ช่างเฟอร์นิเจอร์

11. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

12. ราคาค่าขายเอกสารและเงินหลักประกันของ

- 12.1 ค่าเอกสารประกวดราคา ชุดละ 8,000 บาท (แปดพันบาทถ้วน)
- 12.2 หลักประกันของ เป็นจำนวนเงิน 800,000.- (แปดแสนบาทถ้วน) โดยหลักประกันของจะต้องมีระยะเวลาการค้ำประกัน ตั้งแต่วันยื่นซองข้อเสนอทางด้านเทคนิคครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา

13. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

ประชาชนผู้สนใจสามารถวิจารณ์เสนอข้อคิดเห็น หรือส่งข้อเสนอแนะเกี่ยวกับข้อกำหนดและขอบเขตงานนี้เป็นลายลักษณ์อักษร โดยทางไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) จำหน่ายซองถึง งานจัดหา กองพัสดุ เลขที่ 999 ถนนกำแพงเพชร 2 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 หรือ ทางเว็บไซต์ของ บริษัท ขนส่ง จำกัด www.transport.co.th หรือ e-mail : procurement@transport.co.th หรือ e-mail : areeratt@windowslive.com หรือติดต่อที่ กองพัสดุ โทรศัพท์โทรสาร 0-2936-2784 ทั้งนี้จะต้องระบุชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ที่สามารถติดต่อได้